

NOTAŘ
KAREL KOVALČÍK
V KONICI.

Ohlášeno k vyměření poplatků
pod p. r. p.
dne

Berní úřad v Konici.	
Ohlášeno k vyměření poplatků	
dne	18. XI. 1944
P.r.p.	988 Sp. v.

Kupní smlouva,



uzavřeli dne 13./VII. 1944 mezi sebou:

a) jako prodávající se strany jedné:

Alois K u t y , rolník v Leškovském Dvorku čís.16,

c) jako kupující se strany druhé: jeho bratr

Josef K u t y , rolník v Lešk. Dvorku čís.15,

takto

I.

Prodávající strana prodává a odevzdává a touto smlouvou již prodala a odevzdala straně kupující, a tato od ní kupuje a přijímá a touto smlouvou již koupila a přijala následující nemovitosti se všim právním příslušenstvím, všemi právy a veřejnými břemeny v mezích a hranicích stávajících tak, jak ona sama je držela a užívala, aneb k tomu právo měla, neručíc však ani za výměru ani za

jakost a to:

jednu ideelní třetinu pozemku parc.čís. 960 zahrada, zapsanou ve vl.čís. 164 kat.území L e š k o v a , připsanou prodávajícímu dle kupní smlouvy z 28./4.1926,

za cenu obapolně smluvenou a přijatou per ----- 300 K. ---
slovy: tři sta korun.

II.

Zapravení kupní ceny vykazují se takto:

Cela kupní cena tři sta korun byla zaplácena kupitelem prodávateli před podpisem této smlouvy, pročež prodávatel příjem této kupní ceny kupiteli tímto per contractum právoplatně kvituje.

III.

Odevzdání a převzetí prodaných nemovitostí do vlastnictví a držby kupující strany stane se dnem dnešním.

Do užívání vejde kupující strana dnem týmž.

Daně a dávky veřejné, na tyto nemovitosti připadající, platiti má kupující strana ode dne dnešního.

Nebezpečí zhoršení a zkázy přejde na kupující stranu dnem dnešním.

IV.

Kromě v této smlouvě výslovně převzatých dluhů, břemen a závazků nepřebírá kupující strana žádných jiných dluhů, ani břemen, ani závazků a jest prodávající strana povinna veškeré, na prodaných nemovitostech dosud vážnoucí, touto smlouvou nepřevzaté dluhy, břemena a závady vymazati dání svým nákladem nejdéle do

1 roku

jinak bude strana kupující oprávněna vymazy ty sama si provésti a na prodávající straně náhradu výloh s tím spojených žádati, a bylo-li by vymazání to nemožné, má kupující právo žádati zrušení této smlouvy a vrácení vzájemného plnění.

V.

Útraty této smlouvy, jejího zaknihování a spoplatnění, případně rozměření a potřebné plátky zaplatí si strana kupující ze svého.

Dávku z přírůstku, pokud jí tato smlouva podléhá, zaplatí kupitel.

Zřízení kauce na tuto dávku se nežádá.

VI.

Ohledně zaplacení poplatku převodního byly strany upozorněny na předpis zákona o zaplacení do 40 dnů po pravoplatnosti této smlouvy.

K tomu potvrzují smlouvající, že prodávající strana tyto nemovitosti až dosud sama držela a užívala - ~~doměk obývala~~ - pole obdělávala, kupující je k témuž účelu přejímá a z toho důvodu nárokují si smlouvající poplatkové úlevy dle zákona.

VII.

Smlouvající vzdávají se výslovně práva odporovati platnosti této smlouvy pro zkrácení přes polovici ceny obecné. Rovněž námitek ze správy nelze uplatňovati.

VIII.

Smlouvající povolují na základě této smlouvy tyto knihovní zápisy:

na jednu ideální třetinu pozemku čís. kat. 960 zahrada patřící Aloisu Kutemu, ve vl. čís. 164 kat. území Laškova vklad práva vlastnického Josefu K u t ě m u.

IX.

Platnost této smlouvy závisí na udělení souhlasu okresním úřadem ve smyslu vládního nařízení čís. 218/1938.

X.

Ohledně svého arijského původu smlouvající prohlašují a svými podpisy potvrzují, že ani oni nejsou židi ani jejich rodiče a prarodiče nejsou a nebyli židi ve smyslu § 6. výnosu říš. protektora v Čechách a na Moravě z 21. VI. 1938 a prohlašují dále, že na tomto právním jednání nejsou účastníci ani židé, ani židovské podniky, ani sdružení židovských osob.

Běrou na vědomí, že tato jejich právní jednání by bylo neplatné a neúčinné, kdyby toto jejich prohlášení bylo nepravdivé, v kterémž případě by podléhali trestním i soukromoprávním následkům.

Straně berte na vědomí, že smlouvu tuto nelze nyní knihovně provést a že je nutno s jejím provedením knihovním vyčkati a bude vydáno nařízení a předpisy, týkající se převodu knihovnitostí, a prohlašují, že smlouva tato jim byla přečtena a vysvětlena a na důkaz souhlasu jí vlastnoručně podepisují.

Y konici dne 13. července 1945.

Kutěj Alois Kutěj Josef

Jedn. číslo: 1499.

čtují, že mně osobně známý p. Alois K u t ě j , rolník v



Laškovském Dvorku čis.15-listinu tuto dnes přede mnou
vlastnoručně podepsal. - - - - -

V Konici dne třináctého července roku tisícého devíti--
stého čtyřicátého pátého. / 13.VII.1945./ - - - - -

Popl.legal. a kolek ..4 k -



*Karel Kovalčík
notář*



č.j. 1502

že mně osobně známý n. Josef K u t ý , rolník
v lašk.Dvorku čis.15 listinu tuto dnes přede mnou vlast-
noručně podepsal. - - - - -

V Konici dne sedmáctého července tisíc devět set čty-
řicet pět /17.7.1945./ - - - - -

lopl.legal. a kolek ..4 k -



*Karel Kovalčík
notář*

odle usnesení ze dne 27. ledna 1947
58 - zapsáno při vložce číslo 147, 164, 199,
195 katastrální obce Laškova
Soudní kancelář okresního soudu
v Konici, dne 27. srpna 1947



Stouček